

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 747/TB-QTC/QN ngày 14/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 - Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 168,4 m², thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 13, thôn Tây An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 090746, số vào sổ cấp GCN: CS09643 cấp ngày 25/8/2020, đứng tên ông Bùi Phước, bà Võ Thị Thuận Hòa.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 13, thôn Tây An Vĩnh, huyện Lý Sơn: Nhà ở gồm 01 ngôi nhà chính 02 tầng; 01 nhà phụ liền kề với nhà chính và khu nhà bếp nối tiếp phía sau nhà chính và nhà phụ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- *Thời gian:* Từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian thông báo trên, nếu khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn để bố trí thời gian.

- *Địa điểm:* Tại nơi có tài sản đấu giá (thôn Tây An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi).



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/5/2025 đến 17h00' ngày 28/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc), tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 - Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.692.281.895 đồng (Bốn tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu hai trăm tám mươi một nghìn tám trăm chín mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00' ngày 28/5/2025 (trong giờ hành chính). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 - Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 - Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00' ngày 30/5/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi); **Điện thoại: 02553.837 789 - 0905 011 306.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND huyện Lý Sơn;
- VKSND huyện Lý Sơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Vũ Tiến Trung**